



MONTAJE FOTOGRAFICO

Samambaia Home Staging



La nueva herramienta de marketing para propietarios y agentes inmobiliarios

Ahora puede contratar a un profesional para preparar su vivienda y obtener fotos más atractivas para su publicidad en internet. Con la ayuda de Samambaia podrá crear ambientes acogedores y lograr el "factor wow" necesario para cerrar ventas o alquileres rápidos y exitosos. Nuestra misión es que su anuncio destaque de la competencia y consiga el mayor número de visitas posibles.

EL PAQUETE

Hemos combinado en un solo servicio las herramientas más potentes del mercado inmobiliario:

- Servicio de fotografía profesional
- Servicio de Home Staging (en castellano: "puesta en escena")

BENEFICIOS

- Enamore y atraiga a más compradores potenciales.
- Obtenga el valor máximo del mercado.
- Acelere el cierre de procesos de ventas con una inversión mínima en relación a las ganancias.

¿CÓMO FUNCIONA?

- Se debe agendar una cita para que visitemos la propiedad y analicemos el espacio.
- En una segunda cita llevamos toda la decoración y accesorios para cada habitación, además de textiles y/o lámparas y realizamos la organización de los muebles para conseguir el mayor aprovechamiento del espacio y luz.
- Procedemos con la sesión fotográfica y una vez terminada dejamos el espacio como nos fue entregado.
- Finalmente y luego de unos días hacemos entrega de las fotografías listas para optimizar su marketing.

¿QUÉ INCLUYE?

- Diseño y planificación del espacio.
- Mobiliario tal como adornos, textiles, alfombras y lámparas.
- Transporte del mobiliario (muebles inclusive si son solicitados).

CUALIFICACIÓN

Las propiedades deben cumplir los siguientes requisitos y estar:

- Totalmente amuebladas
- Totalmente limpias: incluyendo cortinas y alfombras.
- Despersonalizadas y ordenadas (costo adicional si el cliente desea que Samambaia lo incluya en sus servicios).

TABLA DE PRECIOS

Varían según el tamaño de la vivienda. Todos los precios a continuación incluyen 10 fotografías profesionales (sin IVA):

- Studio - €399
- 1 Dormitorio-€499
- 2 Dormitorios /1 Salón /1 Comedor - €599
- 3 Dormitorio/1 Salón /1 Comedor - €699
- 4+ Dormitorios - contáctenos para solicitar un presupuesto

SERVICIOS ADICIONALES

- Staging Parcial o Staging Completo
- Neutralización y despersonalización de los espacios
- Limpieza
- Gestión de proyectos de pequeñas mejoras para pre-venta

"El primer paso para vender una propiedad es conseguir gente en su puerta y nosotros nos aseguramos de ello".

