

Política de Uso.

1.- Objeto.

La presente Política de Uso (en adelante la Política de Uso o la Política) tiene por objeto regular los términos en los que el usuario puede llevar a cabo el acceso y uso del sitio web www.samambaiahomes.com (en adelante el Sitio web) del que es titular HELEN DIAS ABHYANKAR (en adelante la Titular).

Dentro del término "Sitio web" quedan comprendidos -con carácter delimitativo pero no limitativo- los datos, textos, gráficos, imágenes, animaciones, creaciones musicales, vídeos, sonidos, dibujos, fotografías, diseños y otros incluidos dentro del mismo y en general, todas las creaciones expresadas por cualquier medio o soporte, tangible o intangible.

Tiene la consideración de usuario cualquier persona física que acceda, visualice y utilice los contenidos del Sitio web debiendo ser esta persona física, mayor de edad y no estar incapacitada para poder aceptar y obligarse con las políticas del Sitio web, no siendo la Titular responsable de las actuaciones del menor o incapaz.

2.- Aceptación.

El acceso y uso del Sitio web es gratuito y requiere la aceptación de esta Política y de la Política de Privacidad del Sitio web. No obstante, el coste del acceso telefónico u otro tipo de gasto por la conexión al acceso al Sitio web correrá a cargo exclusivamente del usuario. El usuario es conocedor de que el acceso y uso de los servicios y contenidos del Sitio web se realiza bajo su única y exclusiva responsabilidad. Por ello, si el usuario no acepta la presente Política deberá abstenerse de acceder, visualizar y utilizar el Sitio web y sus contenidos.

Si la presente Política fuera sustituida por otra, en todo o en parte, la nueva Política de Uso se entenderá aceptada de forma idéntica a la indicada. No obstante, el usuario del Sitio web deberá acceder de forma periódica a esta Política para conocer las sucesivas versiones que se incluyan de la misma, recomendándose al usuario que acceda a la Política de Uso cada vez que pretenda acceder o utilizar los servicios y contenidos del Sitio web.

3.- Idioma.

Los servicios y contenidos ofrecidos en el Sitio web estarán disponibles en español sin perjuicio de la posibilidad –a reserva de la Titular – de ofrecer los mismos en idiomas autonómicos oficiales así como en otros idiomas hablados en la Unión Europea.

4.- Derechos y obligaciones del usuario.

El usuario puede utilizar los servicios y contenidos disponibles en el Sitio web para su uso exclusivamente particular y hacer un uso correcto y lícito del mismo de conformidad con la legislación vigente, la moral, las buenas costumbres y el orden público. En ningún caso, el usuario puede acceder y utilizar los servicios y contenidos del Sitio web para la comisión de acciones ilícitas o de forma contraria a esta Política de Uso, a la legislación vigente, a la

moral, las buenas costumbres y el orden público, con fines lesivos de derechos –y muy especialmente los derechos fundamentales y libertades públicas- de la Titular o de terceros o que puedan perjudicar, dañar o impedir por cualquier forma el acceso a los mismos, en perjuicio de la Titular o de terceros; utilizar los servicios, total o parcialmente, para promocionar, vender, contratar, divulgar publicidad o información propia o de terceras personas sin autorización previa de la Titular; e incluir en sitios web de su responsabilidad o propiedad “metatags” correspondientes a marcas, nombres comerciales o signos distintivos propiedad de la Titular. El usuario del Sitio web responderá de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza causados a la Titular, directa o indirectamente, por el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de esta Política de Uso u otras normas por las que se rija la utilización del Sitio Web.

5.- Derechos y obligaciones de la Titular.

La Titular se reserva el derecho de modificar los contenidos y servicios del Sitio web así como las condiciones de acceso al Sitio web, técnicas o no, de forma unilateral y sin preaviso al usuario; establecer condiciones particulares y, en su caso, la exigencia de un precio u otros requisitos para el acceso a determinados servicios o contenidos; iniciar cualquier acción legal o judicial que resulte conveniente para la protección de los derechos de la Titular y de terceros que presten sus servicios o contenidos a través del Sitio web, si procede; finalizar la prestación de un servicio o suministro de un contenido sin derecho a indemnización, cuando su utilización por el usuario devenga ilícito o contrario a lo establecido en las condiciones que lo regulan sin perjuicio, en su caso, de lo dispuesto en las condiciones particulares que regulen el uso de un determinado servicio y/o contenido destinado al usuario del Sitio web; y a exigir la indemnización que pudiera derivarse del uso indebido o ilícito de todo o parte de los servicios y contenidos prestados a través del Sitio web.

La Titular queda exenta de cualquier responsabilidad por pérdidas, daños y perjuicios de cualquier naturaleza por imposibilidad o dificultades de conexión a la red de comunicaciones a través de la que resulta accesible este Sitio web; interrupción, suspensión o cancelación del acceso al Sitio web; disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Sitio web o de los servicios o contenidos en el mismo cuando ello se deba, bien a la interrupción del servicio por mantenimiento técnico de la web, ya sea por causa ajena fuera del ámbito de control de la Titular, ya provenga directa o indirectamente de esta.

6.- Propiedad intelectual e industrial.

Los contenidos y servicios ofrecidos a través del Sitio web -incluyendo textos, gráficos, imágenes, animaciones, creaciones musicales, vídeos, sonidos, dibujos, fotografías, aplicaciones informáticas, bases de datos, códigos y, en general, todas las creaciones expresadas por cualquier medio o soporte, sin que esta enumeración tenga carácter limitativo- se encuentran protegidos por las leyes de propiedad intelectual. Los derechos de autor y de explotación económica de los contenidos de este Sitio web corresponden en exclusiva a la Titular, o en su caso, a terceras personas o entidades, y en ambos supuestos, se encuentran protegidos por las leyes vigentes en materia de propiedad intelectual. Asimismo, las marcas, nombres comerciales o signos distintivos que aparecen en el Sitio web son propiedad de la Titular o, en su caso, de terceras personas o entidades, y en ambos supuestos, se encuentran protegidos por las leyes vigentes en materia de propiedad industrial. La prestación de los

servicios y publicación de los contenidos a través del Sitio web no implicará en ningún caso la cesión, renuncia o transmisión, total o parcial, de la titularidad de los correspondientes derechos de propiedad intelectual e industrial. Ninguna parte de este Sitio web puede ser reproducido, distribuido, transmitido, copiado, comunicado públicamente, transformado, en todo o en parte mediante ningún sistema o método manual, electrónico o mecánico (incluyendo el fotocopiado, grabación o cualquier sistema de recuperación y almacenamiento de información) a través de cualquier soporte actualmente conocido o que se invente en el futuro, sin autorización escrita de la Titular o, en su caso, de las terceras personas o entidades legítimos titulares.

7.- Hiperenlaces.

El usuario que pretenda realizar o realice un hiperenlace desde una página web de otro sitio web de Internet a cualquiera de las páginas del Sitio web deberá llevarlo a cabo a la dirección URL completa, sin establecerse deep-linking, ni enlaces de imagen, ni frames. La página web que contenga el hiperenlace al Sitio web no contendrá ninguna marca, nombre comercial, rótulo de establecimiento, denominación, logotipo, eslogan u otros signos distintivos pertenecientes a la Titular, salvo autorización expresa de esta. Los hiperenlaces al Sitio web no incluirán ninguna manifestación falsa, equívoca, inexacta o incorrecta sobre las páginas del Sitio web ni sobre los servicios o contenidos del mismo. Los hiperenlaces al Sitio web no implicarán la existencia de ningún tipo de relación entre la Titular y el titular de la página web o del sitio web desde el cual se realice. La Titular no será responsable de los contenidos o servicios puestos a disposición del público en la página web desde la cual se realice el hiperenlace al Sitio web, ni de las informaciones y manifestaciones incluidas en la misma.

8.- Duración.

El acceso, los contenidos y servicios ofrecidos a través del Sitio web tienen duración indefinida. No obstante, la Titular puede dar por terminada o suspender la prestación de los servicios del Sitio web en cualquier momento, lo que será comunicado al usuario cuando ello sea razonablemente posible para la Titular.

9.- Legislación aplicable.

La presente Política de Uso se rige por la legislación española.

10.- Jurisdicción.

Para la resolución de cuantos litigios pudieran derivarse de la interpretación o aplicación de la presente Política las partes, con expresa renuncia a su propio fuero, se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid.